

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงพยาบาลเวชธานี แจ้งวัฒนะ (Vejthani Hospital Chaengwattana) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเอสเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็น อาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 42.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ก.ศ.ล.) และความสูง 44.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 170 เตียง (ประกอบด้วย เตียงผู้ป่วยทั่วไป จำนวน 144 เตียง ผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 20 เตียง และเตียงอภิบาลทารกแรกเกิดภาวะวิกฤต (NICU) จำนวน 6 เตียง) และพื้นที่วางถังเก็บ ก๊าซออกซิเจนเหลว บนที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดที่ดิน 6-2-50 ไร่ หรือ 10,600 ตารางเมตร

โครงการ โรงพยาบาลเวชธานี แจ้งวัฒนะ (Vejthani Hospital Chaengwattana) ดำเนินการโดย บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเอสเค จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยลาดพร้าว 111 (ทิพย์มณี) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 โดยอาศัยอำนาจตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ “โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 60 เตียงขึ้นไป” จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาต ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/24189 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 และโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-2

โครงการ โรงพยาบาลเวชธานี แจ้งวัฒนะ (Vejthani Hospital Chaengwattana) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ซึ่งต่อไป

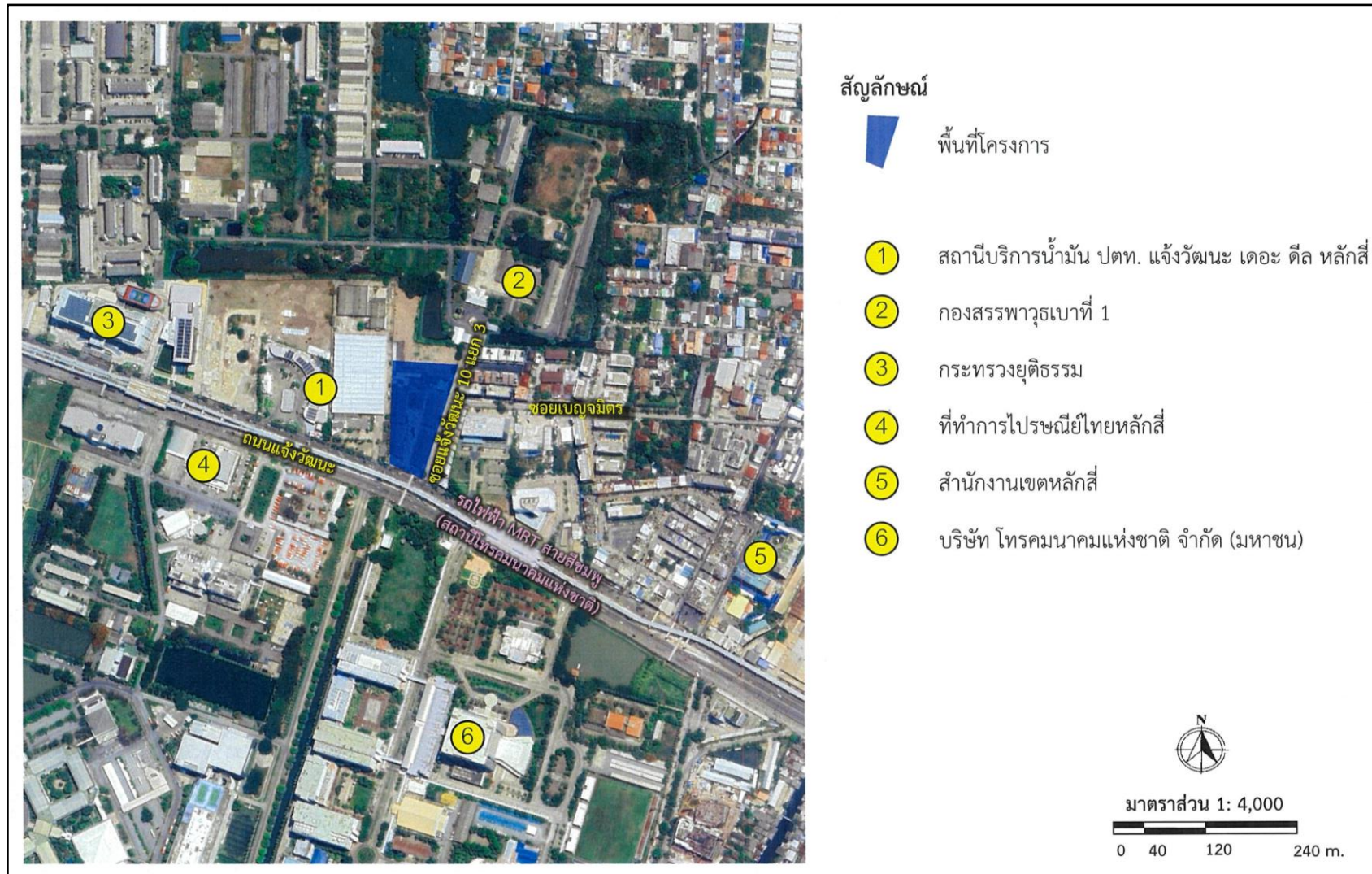
จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานเขตหลักสี่, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงพยาบาลเวชธานี แจ้งวัฒนะ (Vejthani Hospital Chaengwattana) ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-1 ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการพัฒนา (ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นอาคารที่ทำการ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (อยู่ในพื้นที่กองสรรพาวุธเบาที่ 1)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 เขตทางกว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 299/7) อาคารชุดพักอาศัย (MOTIVE CHAENGWATTANA) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เลขที่ 99/169) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (เลขที่ 99/166-169) อาคารพักอาศัย (สองชุดทางค์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เลขที่ 99/164-165) อาคารสำนักงาน (ศูนย์สอบถาม เลขหมายและบริการทางโทรศัพท์กรุงเทพฯ) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เลขที่ 99/162-163) อาคารสำนักงาน (อาคารแจ้งประสิทธิ์) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 99/161) พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารสำนักงาน (บริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) และศรุตศาลาคลินิก เวชกรรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 99/350)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนแจ้งวัฒนะ เขตทางกว้าง 45 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (อยู่ในพื้นที่ บริษัท ไพรเมี่ยมไทย จำกัด)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ให้เช่าของบริษัท พี.ไอ.ที. แฟลทอริ จำกัด (เลขที่ 99/34) (ส่วนที่ติดโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โรงจอดรถ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และอาคารเก็บของ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ และด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ดังนี้

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนกำแพงเพชร 6 มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายที่แยกหลักสี่ เข้าถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 7 ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนกำแพงเพชร 6 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาที่แยกหลักสี่ เข้าถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 7 ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันตก ตรงผ่านแยกหลักสี่ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 7 ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันออก ตรงผ่านแยกศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 730 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนกำแพงเพชร 6 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาเข้าซอยกำแพงเพชร 6 แยก 5 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแจ้งวัฒนะ 10 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยเบญจมิตร ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกนอกพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวขวาที่แยกหลักสี่ เพื่อออกถนนกำแพงเพชร 6 มุ่งทิศใต้ได้

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกหลักสี่ เพื่อไปตามถนนกำแพงเพชร 6 มุ่งทิศเหนือได้

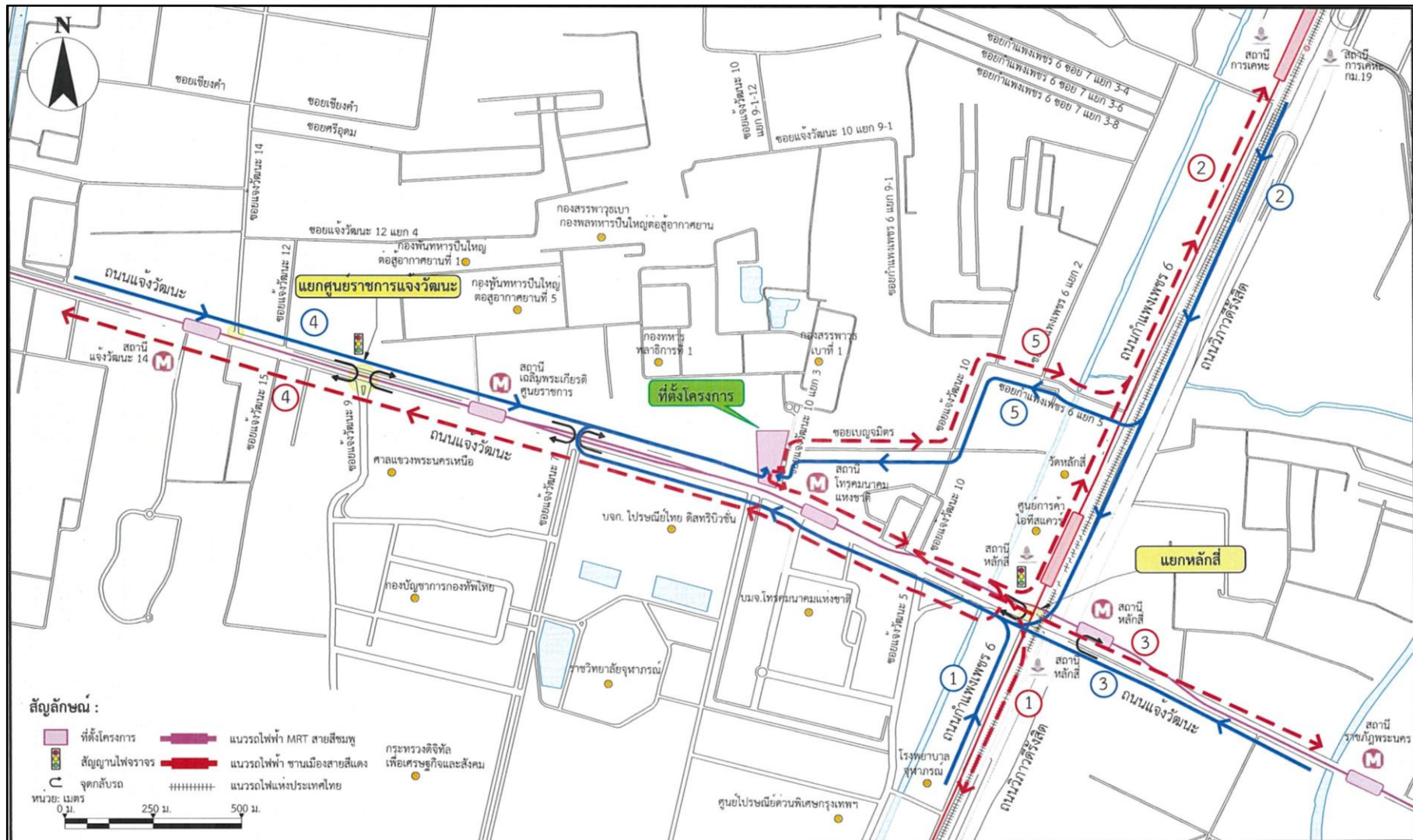
2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันออก ตรงไปผ่านแยกหลักสี่ เพื่อไปตามถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันออกได้

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันออก กลับรถที่แยกหลักสี่ เพื่อออกถนนแจ้งวัฒนะ มุ่งทิศตะวันตกได้

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ระยะทางประมาณ 110 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยเบญจมิตร ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยแจ้งวัฒนะ 10 ระยะทาง

ประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยกำแพงเพชร 6 แยก 5 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกำแพงเพชร 6 มุ่งทิศเหนือได้

ทั้งนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่ใกล้โครงการ มีจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีโทรคมนาคมแห่งชาติ ซึ่งมีทางขึ้น-ลง อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 150 เมตร (ตามระยะทางเดิน) นอกจากนี้ สามารถใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทาง ซึ่งมีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนแจ้งวัฒนะ จำนวนทั้งหมด 6 สาย ประกอบด้วยสาย 1-6, 1-13, 1-15, 1-31, 2-8 และ 3-23 โดยป้ายรถโดยสารประจำทางที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ที่หยุดรถประจำทางตรงข้ามสำนักงานใหญ่ เอ็นที อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น



รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็น อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 42.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) และความสูง 44.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 170 เตียง (ประกอบด้วย เตียงผู้ป่วยทั่วไป จำนวน 144 เตียง ผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 20 เตียง และเตียงอภิบาลทารกแรกเกิดภาวะวิกฤต (NICU) จำนวน 6 เตียง) และพื้นที่ว่างถึงเก็บก๊าซออกซิเจนเหลว มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 34,439.48 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้ ดังแสดงในรูปที่ 1-3

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ละทางวิ่งรถ จำนวน 69 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 67 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา 2 คัน) ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊สทางการแพทย์ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสูบน้ำดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิง ถังสำรองน้ำประปา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได บันไดเลื่อน และทางเดิน
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ละทางวิ่งรถ จำนวน 61 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ห้องพนักงาน ห้องเครื่องพัสดุ ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องสูบน้ำประปา ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บศพ ที่จอดรถรับศพ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได บันไดเลื่อน และทางเดิน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ทางเดินรถ โถงทางเข้า โถงพักคอย แผนกฉุกเฉิน พื้นที่พณิชยกรรม (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องวงจรปิด ห้องควบคุมระบบอ็อกซิเจน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได บันไดเลื่อน และทางเดิน

- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย แผนกรังสีวิทยา แผนกผู้ป่วยนอก แผนกการเงินและรับยา ผู้ป่วยนอก จุดลงทะเบียน/คัดกรอง พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ห้องละหมาด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได บันไดเลื่อน และทางเดิน
- ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย แผนกผู้ป่วยนอก สถานีพยาบาล (Nurse Station) ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย โถงพักคอย บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 4** ประกอบด้วย แผนกผู้ป่วยนอก แผนกไตเทียม สถานีพยาบาล (Nurse Station) พื้นที่สำนักงาน ห้องงานระบบน้ำ (RO) ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย โถงพักคอย บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 5** ประกอบด้วย แผนกห้องคลอด แผนกผ่าตัด แผนกผู้ป่วยหนัก (ICU) แผนกทารกแรกเกิดภาวะวิกฤต (NICU) แผนกเวชภัณฑ์และปลอดเชื้อ (CSSD) ห้องแพทย์เวร ห้องพักแพทย์ ห้องพักพนักงาน ห้องให้คำปรึกษา ห้องงานระบบน้ำ (RO) ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย โถงพักคอย บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 6** ประกอบด้วย แผนกกายภาพบำบัด ห้องสำนักงาน ห้องพักแพทย์ ห้องเซิร์ฟเวอร์ ห้องงานระบบ (Chiller) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า/ไฟฟ้าสำรอง ห้องปฏิบัติการกลาง ห้องเวชภัณฑ์ โภชนาการ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ

คนชรา ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์
ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน

ชั้นรวมทอานระบบ ประกอบด้วย ชั้นรวมทอานระบบ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง
พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องพัสดุผู้ป่วยใน ห้องยาผู้ป่วยใน สถานีพยาบาล (Nurse Station)
ห้องพักรพนักงาน ห้องอุปกรณ์การแพทย์ ห้องงานระบบเครื่องทำ
ความเย็น (Cooling Tower) ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง
ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร
ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย แผนกทารกแรกเกิด ห้องพัสดุผู้ป่วยใน สถานีพยาบาล (Nurse
Station) ห้องพักรพนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย แผนกผู้ป่วยใน สถานีพยาบาล (Nurse Station) ห้องพักรพนักงาน
ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเก็บของ
ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง
พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ พื้นที่วางงานระบบ บันได ทางเดิน และพื้นที่หนีไฟ
ทางอากาศ

นอกจากนี้ มีพื้นที่วางถังเก็บก๊าซออกซิเจนเหลว ขนาดพื้นที่ 57 ตารางเมตร และลานจอดรถยนต์
ภายนอกอาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 132 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถปกติ จำนวน 128 คัน และที่จอดรถผู้
พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ

โครงการ โรงพยาบาลเวชธานี แจ้งวัฒนะ (Vejthani Hospital Chaengwattana) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด



1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

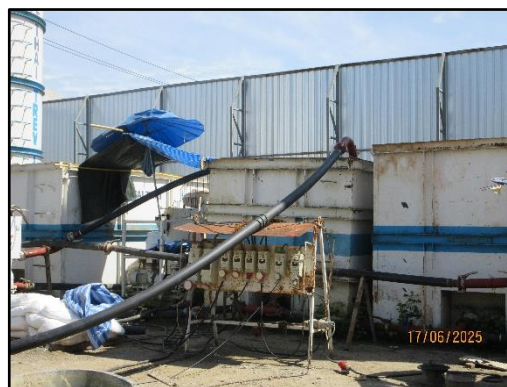
ปัจจุบัน (วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568) โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง (งานเสาเข็ม) ดังแสดงในรูปที่ 1-4 ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-2



รูปที่ 1-4 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.5 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาปทุมธานี ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 1-5



รูปที่ 1-5 ถังสำรองน้ำใช้

1.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-6 โดยแบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 9 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (ชาย) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 5 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 7 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง และเนื่องจากคณงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสียจึงมี 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะจากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป



รูปที่ 1-6 ห้องน้ำห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

1.7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะจากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออก และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป

1.8 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางกระจายอยู่รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับรวบรวมถึงมูลฝอย เพื่อรอสำนักเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.9 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในภาคผนวก ก-5

1.10 การดำเนินการระยะก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง